

Aan het bestuur van de Stichting
Dutch International Guarantees for Housing
Postbus 611
1200 AP HILVERSUM

Datum

28 juni 2007

Behandeld door

J.C. Schudde RA

Ons kenmerk

07R1890/SH/5501-
3111218380

Accountantsverklaring

Verklaring betreffende de jaarrekening

Wij hebben de jaarrekening 2006 van Stichting Dutch International Guarantees for Housing te Hilversum bestaande uit de balans per 31 december 2006 en de winst-en-verliesrekening over 2006 met de toelichting gecontroleerd.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Het bestuur van de entiteit is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening die het vermogen en het resultaat getrouw dient weer te geven, alsmede voor het opstellen van het jaarverslag. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer: het ontwerpen, invoeren en in stand houden van een intern beheersingssysteem relevant voor het opmaken van en getrouw weergeven in de jaarrekening van vermogen en resultaat, zodanig dat deze geen afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten bevat, het kiezen en toepassen van aanvaardbare grondslagen voor financiële verslaggeving en het maken van schattingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel over de jaarrekening op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht. Dienovereenkomstig zijn wij verplicht te voldoen aan de voor ons geldende gedragsnormen en zijn wij gehouden onze controle zodanig te plannen en uit te voeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in de jaarrekening. De keuze van de uit te voeren werkzaamheden is afhankelijk van de professionele oordeelsvorming van de accountant, waaronder begrepen zijn beoordeling van de risico's van afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

In die beoordeling neemt de accountant in aanmerking het voor het opmaken van en getrouw weergeven in de jaarrekening van vermogen en resultaat relevante interne beheersingssysteem, teneinde een verantwoorde keuze te kunnen maken van de controlewerkzaamheden die onder de gegeven omstandigheden adequaat zijn maar die niet tot doel hebben een oordeel te geven over de effectiviteit van het interne beheersingssysteem van de entiteit. Tevens omvat een controle onder meer een evaluatie van de aanvaardbaarheid van de toegepaste grondslagen voor financiële verslaggeving en van de redelijkheid van schattingen die het bestuur van de entiteit heeft gemaakt, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de jaarrekening.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Oordeel

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Dutch International Guarantees for Housing per 31 december 2006 en van het resultaat over 2006.

Deloitte Accountants B.V.



P. Klop RA

Hoofdstuk 7 Jaarrekening 2006

Balans per 31 december 2006

Activa	31-12-2006	31-12-2005
<u>Materiële vaste activa</u>		
Kantoorinventaris	2.942	5.006
<u>Financiële vaste activa</u>		
Verstrekte leningen u/g	11.838.557	7.501.112
<u>Vlottende activa</u>		
Vorderingen	586.505	361.292
Transitorische activa	<u>354.813</u>	<u>239.790</u>
	941.318	601.082
<u>Liquide middelen</u>	<u>207.782</u>	<u>150.072</u>
	<u>12.990.599</u>	<u>8.257.272</u>

PM: Met derden overeengekomen leningen u/g € 3.087.964

Passiva		
<u>Eigen vermogen</u>		
Reserve koersverschillen	0	568.044
Bestemmingsreserve	297.661	231.386
Overige reserves	<u>153.079</u>	<u>43.047</u>
	450.740	842.477
<u>Vreemd vermogen op lange termijn</u>		
Opgenomen leningen o/g	11.760.234	6.957.515
<u>Vlottende schulden</u>		
Te betalen en vooruitontvangen posten	477.119	262.431
Transitorische passiva	<u>302.506</u>	<u>194.849</u>
	<u>779.625</u>	<u>457.280</u>
	<u>12.990.599</u>	<u>8.257.272</u>

PM: Met derden overeengekomen leningen o/g € 3.087.964

DELOITTE

Postbus 1165

3300 BD DORDRECHT

Telefoon 078-6112500

Voor identificatiedoeleinden

Behorend bij accountantsverklaring d.d. 28.06.2007

Staat van baten en lasten over 2006 (na resultaatbestemming)

Baten	2006	2005
Vergoeding verstrekte leningen	186.821	106.226
Rente verstrekte leningen	448.413	328.590
Vergoeding valutarisico	66.275	52.438
Ongerealiseerde koersverschillen		88.886
Gerealiseerde koerswinst	11.958	195
Bankrente en rente wegens te late betaling	9.793	
Advies- en dienstverlening	<u>159.483</u>	<u>102.526</u>
	<u>882.743</u>	<u>678.861</u>
Lasten		
Personeelskosten	272.229	194.145
Huisvestingskosten	19.590	11.954
Bestuurskosten	2.945	3.465
Kantoorkosten en drukwerk	38.640	18.459
Diverse kosten projecten	9.528	
Rente en kosten bank/postbank	1.692	310
Overige kosten	<u>8.694</u>	<u>23.755</u>
	353.318	252.088
Rente opgenomen leningen	<u>452.027</u>	<u>322.603</u>
	<u>805.345</u>	<u>574.691</u>
Saldo baten en lasten	<u>77.398</u>	<u>104.170</u>
Mutatie reserve koersverschillen		88.886
Dotatie aan de bestemmingsreserve	66.275	52.438
Resultaat	<u>11.123</u>	- <u>37.154</u>
Bijdrage in exploitatie	0	37.000
Ongerealiseerde koerswinst	98.909	
Eindsaldo	<u>110.032</u>	- <u>154</u>
Bestemming eindsaldo		
Toevoeging (2005: onttrekking) aan de overige reserves	<u>110.032</u>	- <u>154</u>

DELOITTE

Postbus 1165

3300 BD DORDRECHT

Telefoon 078-6112500

Voor identificatiedoeleinden

Behorend bij accountantsverklaring d.d. 28.06.2007